



SOLIDARITÉS  
NOUVELLES  
LOGEMENT

PROLOGUES



# ÉPARGNEZ SOLIDAIRE AVEC SNL-PROLOGUES

---

**DEVENEZ ACTIONNAIRE DE LA FONCIÈRE SOLIDAIRE  
SNL-PROLOGUES POUR :**

- 📍 Contribuer à la création de logements pour les plus précaires,
- 📍 Prendre part dans une coopérative ayant un impact social et environnemental avéré,
- 📍 Obtenir un effet levier grâce à l'avantage fiscal.

[www.investirsolidaire.fr](http://www.investirsolidaire.fr)

# J'INVESTIS CHEZ SNL-PROLOGUES....

## UNE COOPÉRATIVE PÉRENNE ET ÉTHIQUE

Depuis 29 ans, la foncière SNL-Prologues crée des logements d'insertion en faveur des plus démunis. Fondée par le Mouvement Solidarités Nouvelles pour le Logement pour porter ses opérations immobilières, elle assure acquisitions, réhabilitations et financement des logements solidaires.

### En quelques chiffres SNL-Prologues c'est :



Des **logements d'insertion loués à des ménages précaires** bénéficiant d'un **accompagnement social de proximité** opéré par les associations départementales SNL.



**+ 3 classes énergétiques gagnées en moyenne grâce aux travaux réalisés**  
De bons résultats qui permettent d'agir concrètement contre la précarité énergétique.



**7.04€ c'est le prix moyen du loyer au m².**  
Des loyers très bas qui permettent de loger des personnes en grande précarité.



Des choix d'implantations **proches des transports et des services publics.**



**1 208 logements** en Île-de-France et dans l'Eure, essentiellement dans le diffus.

## POURQUOI SOUSCRIRE ?

**Souscrire à SNL-Prologues, c'est soutenir la création de logements de qualité pour une société plus inclusive.**

### Investissez dans une foncière coopérative solidaire

SNL-Prologues est une coopérative en Union d'Économie Sociale composée de trois catégories d'actionnaires :

- **les associations** SNL,
- **les institutionnels** tels que Amundi, MAIF, Ecofi, Crédit Mutuel, BNP, Mirova, Axa...
- **Et les particuliers.**

## Soutenez un projet reconnu d'utilité sociale



SNL-Prologues est agréée par l'État *Service d'Intérêt Economique Général* et *Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale*. Toute son activité a pour but d'apporter un soutien à des personnes en situation de fragilité, de lutter contre les exclusions et les inégalités et de concourir au développement durable.

## Faites le choix d'un placement fiable et transparent



SNL-Prologues bénéficie du **Label Finansol** qui garantit la solidarité et la transparence des parts sociales du capital de SNL-Prologues.

Tout investissement comporte un risque, SNL-Prologues fait un appel public à l'épargne depuis 2020, en suivant les procédures d'information décrites par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF).

## COMMENT ÇA MARCHE ?

- 1 J'investis minimum 1 000 € (équivalent 5 parts sociales).
- 2 L'année de mon investissement, je bénéficie d'une réduction d'impôt sur le revenu égale à 25% du montant de ma souscription. 
- 3 Après 7 ans, je peux demander le remboursement de mes parts ou poursuivre mon engagement auprès de SNL-Prologues.
- 4 En investissant chez SNL-Prologues je n'ai aucun frais d'entrée ni de sortie.

### S'INFORMER SUR LES RISQUES AVANT DE SOUSCRIRE

Il est rappelé que la souscription ou l'acquisition de parts sociales de sociétés coopératives constituées sous forme de société anonyme (SA) comporte des risques de perte partielle ou totale d'investissement et d'illiquidité et que l'avantage fiscal attaché à la souscription dépend du respect de conditions dont le respect d'une durée minimum de conservation. La présente offre ne fait pas l'objet d'un prospectus visé par l'AMF mais d'un Document d'Information Synthétique (DIS) établi par SNL-Prologues. Avant toute souscription, consultez le DIS disponible sur [www.investirsolidaire.fr](http://www.investirsolidaire.fr) ou sur simple demande auprès de SNL-Prologues.

POUR SOUSCRIRE, RENDEZ-VOUS SUR  
**WWW.INVESTIRSOLIDAIRE.FR**

**DEVENEZ L'UN DE NOS 700 SOUSCRIPTEURS**

---

Plus d'informations sur  
**[www.investirsolidaire.fr](http://www.investirsolidaire.fr)**



## **SNL-Prologues**

3 rue Louise Thuliez - 75019 Paris  
[investirsolidaire@solidarites-nouvelles-logement.org](mailto:investirsolidaire@solidarites-nouvelles-logement.org)  
Tél. : 01 42 41 22 99

Union d'Économie Sociale sous forme de SA à capital variable  
Siret 402 987 622 000 55 - R.C.S. PARIS B 402 987 622